

Avizat
Data 118/21.02.2020
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Raport de specialitate
SEPGIS
Nr.1491 /21.01.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL nr. 216/30.09.2019 privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință extra/ordinară în data de 2020;

Luând în dezbatere **proiectul de hotărâre** privind modificarea HCL nr. 216/30.09.2019 privind aprobarea prelungirii prelungirii duratei unor contracte de concesiune, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS nr. 1491/21.01.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de dispozițiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), b), art.136 al.(1), art.139 alin.1, art. 196 alin.1 lit.a), art.306 alin.3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea art.3 din HCL nr.216/30.09.2019, care va urmatorul continut:

„ Art.3. Redevanta pentru suprafetele concesionate este prevazuta in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare. Plata redeventei se va face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 1 an de la momentul semnarii actului aditional de prelungire a contractului. Plata redeventei se face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere de 1% calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta. La inceputul fiecarui an calendaristic, redevanta va fi actualizata cu indicele de inflatie.”

Art.2. La valorile reprezentand cuantumul redeventei, cuprinse in Anexa nr.1 la HCL nr.216/30.09.2019, nu se va calcula TVA.

Art.3. Celelalte articole ale HCL nr.216/30.09.2019 raman neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției de Impozite și Taxe Locale, Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarilor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL MUN. TURDA,
PAULA LETITIA MIC

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr. 1491/21.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie modificarea HCL nr. .216/30.09.2019, prin care s-a aprobat prelungirea duratei unor contracte de concesiune.

Prin actul administrativ mentionat, in baza dispozitiilor legale incidente, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat prelungirea unor contracte de concesiune. Corelativ, a fost calculata si aprobata si redeventa necesara continuarii relatiei contractuale dintre unitatea administrativ teritoriala si titularii contractelor de concesiune, conform Anexei nr.1 la HCL nr.216/30.09.2019.

Prin prisma faptului ca Municipiul Turda nu este platitor de TVA in materia concesiunilor, supunem atentiei forului deliberativ modificarea corespunzatoare a redeventei stabilite pentru prelungirea contractelor de concesiune ce au facut obiectul HCL nr. 216/30.09.2019, precum si modificarea corespunzatoare a mentiunilor din Anexa nr.1 la hotararea mentionata.

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

SEF SERVICIU,



ARHITECT SEF,
MIHAELA VRABETE

VIZA S.A.P.L.



Intocmit: 1ex./ Bianca Vascan



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie modificarea HCL nr. 216/30.09.2019, prin care s-a aprobat prelungirea duratei unor contracte de concesiune.

Prin actul administrativ menționat, în baza dispozițiilor legale incidente, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat prelungirea unor contracte de concesiune. Corelativ, a fost calculată și aprobată și redevența necesară continuării relației contractuale dintre unitatea administrativ teritorială și titularii contractelor de concesiune, conform Anexei nr.1 la HCL nr.216/30.09.2019.

Prin prisma faptului că Municipiul Turda nu este platitor de TVA în materia concesiunilor, supunem atenției forului deliberativ modificarea corespunzătoare a redevenței stabilite pentru prelungirea contractelor de concesiune ce au făcut obiectul HCL nr. 216/30.09.2019, precum și modificarea corespunzătoare a mențiunilor din Anexa nr.1 la hotărârea menționată.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Anexa nr.1 la HCL nr. _____

	Concesionar	Nr. si data contractului initial	Durata initiala	Adresa	Supr.	Destinatie	Durata pentru care se aproba prelungirea contractului	Valoarea redeventei (la care se va adauga TVA)
1	S.C. CSA AVICOLA S.R.L.	45/22.07.1994	25 ani	Turda, P-ta Republicii nr.28 (Piata Agroalimentara)	10 mp	Comert agroalimentar	12,5 ani	2720 lei
2	S.C. CSA AVICOLA S.R.L.	60/04.01.2000 (60/10.02.2004)	19 ani si 10 luni	Turda, P-ta Republicii nr.28 (Piata Agroalimentara)	10 mp	Comert alimentar	9 ani si 11 luni	2720 lei
3	S.C. CRISO COMIMPEX S.R.L	71/01.08.1999	20 ani	Turda, str.Rapsodiei nr.6	20 mp	Comert produse agroalimentare	10 ani	3400 lei

SEF SERVICIU,
BIANCA RALUCA VASCAN



ARHITECT SEF,
MIHAELA VRABETE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 118 DIN 21.02.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 26 / 30.09.2019
privind aprobarea prelușirii de către un
contract de concesiune

Având în vedere: raportul de specialitate al SEP&S nr. 1481 /
21.01
2020

În temeiul prevederilor: art 129,

art 136

art 139

art 136

art 306 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 216

din data de 30.09.2019

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019;
Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de concesiune, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS nr. 19792/17.09.2019 și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, lit. b, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 306, alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune precizate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prolungirea devine operantă începând cu data de expirare înscrisă în contracte.

Art. 3. Redevența pentru suprafețele concesionate, la care se va calcula TVA, este prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Plata redevenței se va face trimestrial, în rate egale, pe o durată de 1 an de la momentul semnării actului adițional de prelungire a contractului. Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare pentru trimestrul în curs. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere de 1% calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. La începutul fiecărui an calendaristic, redevența va fi actualizată cu indicele de inflație.

Art. 4. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 5. Se instituie obligația concesionarului menționat la pct. 1 și pct. 2 din Anexa nr. 1, ca, în situația în care Consiliul Local al Municipiului Turda hotărăște renovarea și modernizarea Pieței Agroalimentare, să se conformeze reglementărilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Turda. Pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare se instituie obligația concesionarului de relocare a activității desfășurate, în afara pieței agroalimentare. Prevederile acestui articol vor fi cuprinse în actul adițional la contractul de concesiune care va fi încheiat ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS și Direcției Impozite și Taxe Locale, în vederea ducerii la îndeplinire, titularilor contractelor de concesiune prevăzuți în Anexa nr.1, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 14
împotrivă 4
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 18.